

HAUTS CRÊTS 77

HAUTS CRÊTS | COLOGNY
TROIS HÔTELS PARTICULIERS



UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE D'EXCEPTION

Idéalement situé sur les hauteurs de Cologny, Hauts-Crêts 77 bénéficie d'un cadre rare, entre nature préservée et proximité immédiate des plus belles adresses de Genève.

À quelques minutes seulement du village de Cologny, du prestigieux Golf Club de Genève, des rives du lac Léman et du centre-ville, le projet offre un équilibre parfait entre sérénité résidentielle et dynamisme urbain.

Facilement accessible, tout en préservant son intimité, Hauts-Crêts 77 invite à une qualité de vie incomparable, où l'on savoure aussi bien la discrétion d'un quartier verdoyant que la richesse culturelle et économique de Genève.



SPG
ONT

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Une réalisation architecturale magistrale qui s'exprime au travers de trois hôtels particuliers exceptionnels à Cologny

ARCHITECTES – ATELIERS JEAN NOUVEL & DJAA ARCHITECTES ASSOCIÉS



Biographie

JEAN NOUVEL

Jean Nouvel, né en 1945 à Fumel (France), est un architecte de renommée internationale. Diplômé de l'École des Beaux-Arts de Paris en 1971, il cofonde le mouvement "Mars 1976" et développe une approche singulière de l'architecture, guidée par le lieu, le moment et l'histoire, en dehors de tout style figé. Parmi ses réalisations emblématiques : l'Institut du monde arabe et la Fondation Cartier à Paris, la Tour Agbar à Barcelone, le Louvre Abu Dhabi, le Musée national du Qatar à Doha, ou encore les Tours Duo à Paris. Il a reçu de nombreux prix prestigieux, dont le Prix Aga Khan, le Lion d'Or de la Biennale de Venise, la Royal Gold Medal du RIBA, le Praemium Imperiale et le prix Pritzker en 2008.

SPG
ONE

CHRISTIE'S





SPC
ONE

THE ESTATE
REAL ESTATE



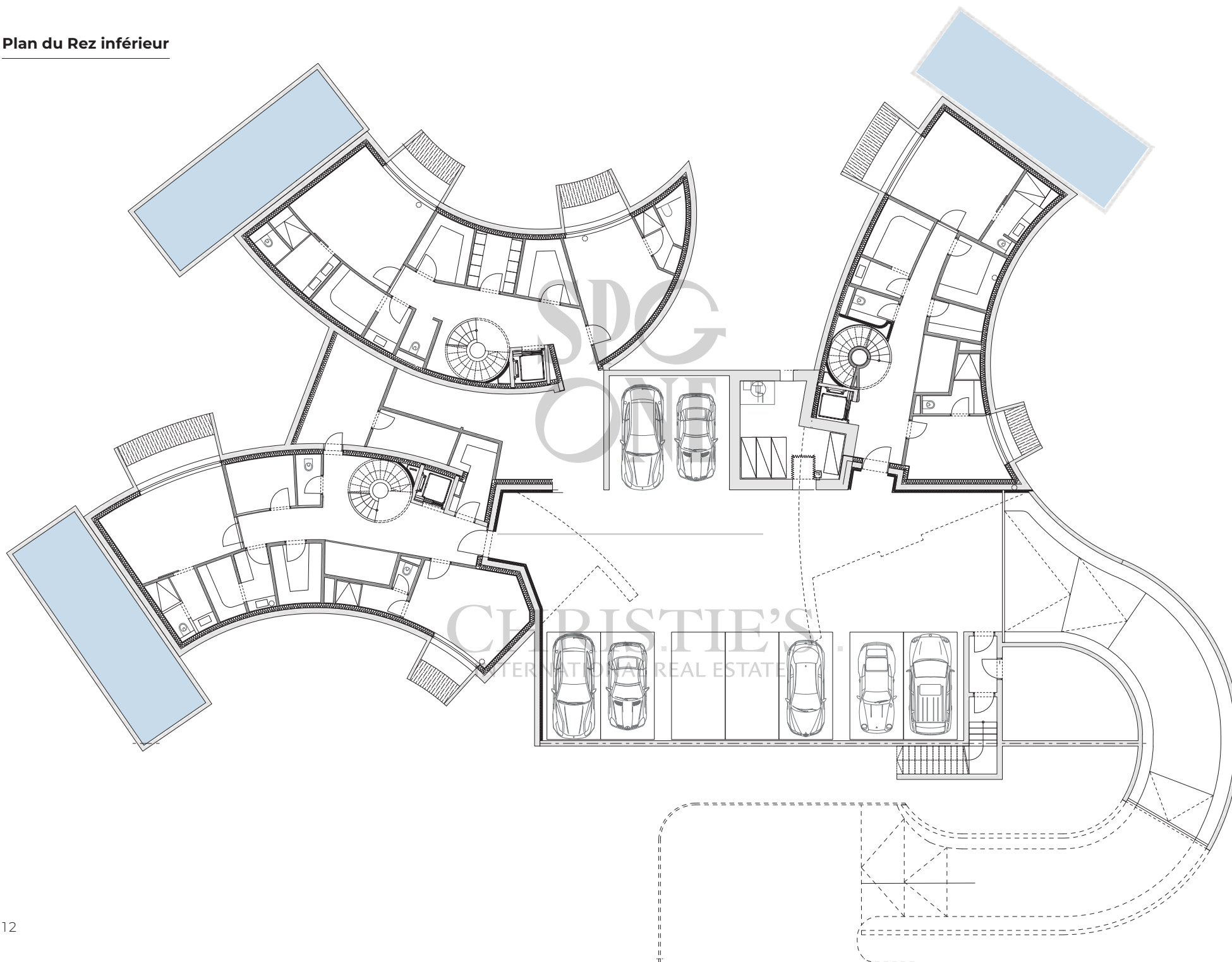
SPC
ONT

CHRISTIAN
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Trois hôtels particuliers uniques

UNIS PAR UNE MÊME VISION ARCHITECTURALE





SPION

CERTIFIED
INTERNATIONAL REAL ESTATE



SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

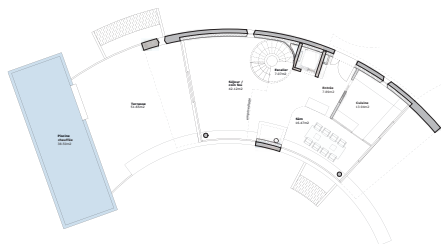


SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

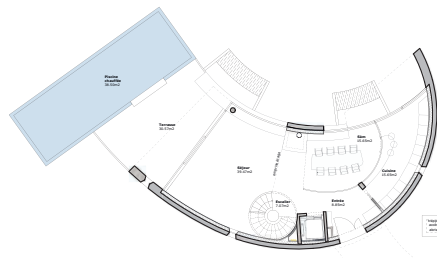
Hôtel Particulier – 1

Niveaux	4
Pièces	9
Surface totale	462 m ²
Terrasse	52 m ²
Balcon	36 m ²
Jardin privé paysager	552 m ²
Parkings en sous-sol	3
Orientation	Sud-Ouest



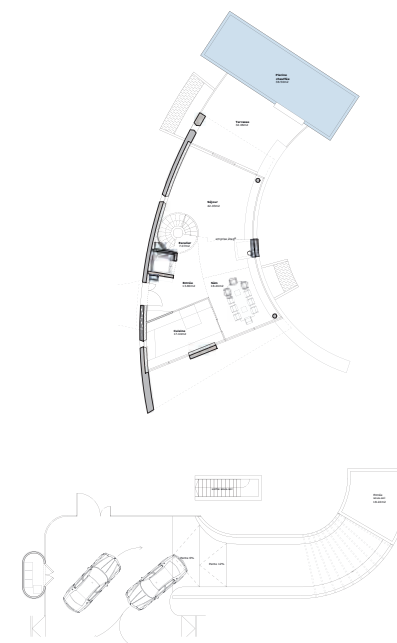
Hôtel Particulier – 2

Niveaux	4
Pièces	9
Surface totale	460 m ²
Terrasse	31 m ²
Balcon	27 m ²
Jardin privé paysager	328 m ²
Parkings en sous-sol	3
Orientation	Ouest



Hôtel Particulier – 3

Niveaux	4
Pièces	9
Surface totale	457 m ²
Terrasse	32 m ²
Balcon	27 m ²
Jardin privé paysager	492 m ²
Parkings en sous-sol	3
Orientation	Nord-Est





SPC
ONE

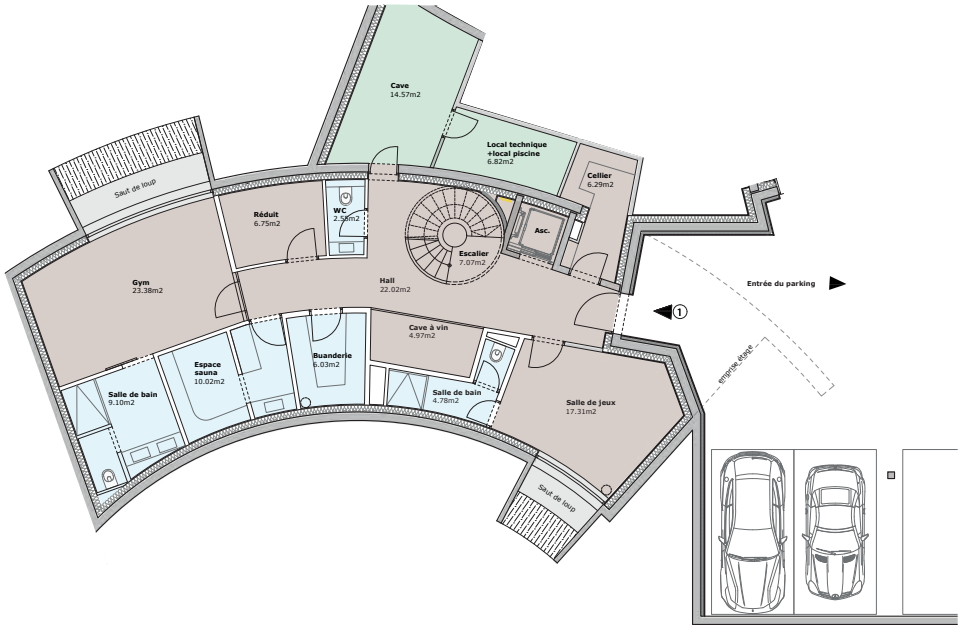
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



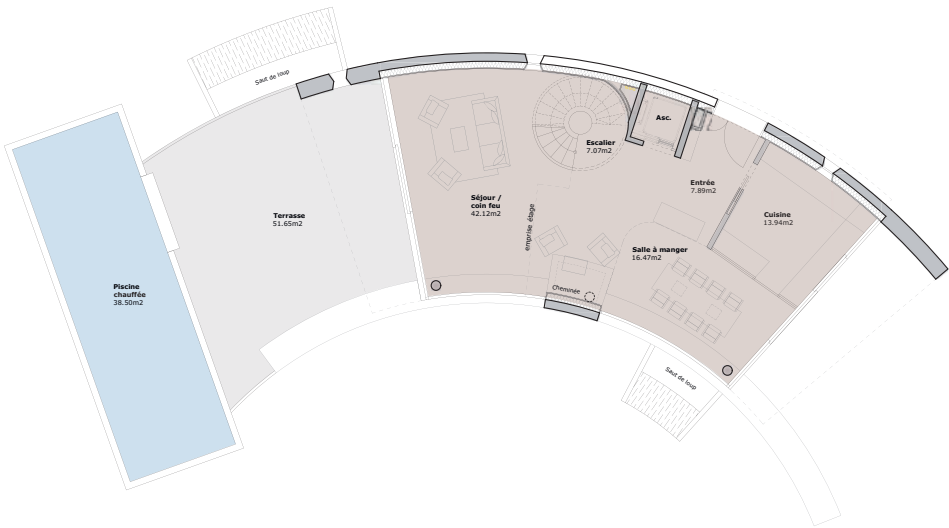
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Hôtel Particulier – 1

Niveau	Rez inférieur
Surface utile	185 m²
Sauts de loup	2
Parkings intérieurs	3



Niveau	Rez-de-jardin
Surface brute de plancher	105 m²
Terrasse	52 m²
Jardin privé	552 m²
Piscine chauffée	39 m²



Hôtel Particulier – 1

Niveau	1 ^{er} étage
Surface brute de plancher	71 m²
Chambre	1
Balcon	12 m²

Niveau	2 ^e étage
Surface brute de plancher	101 m²
Chambres	3
Balcon	24 m²





SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



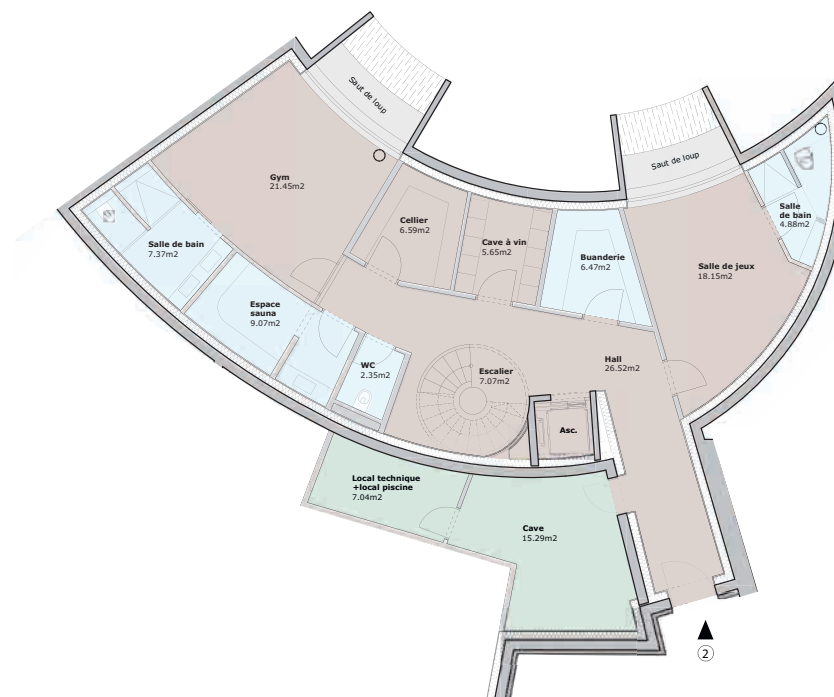
SDG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Hôtel Particulier – 2

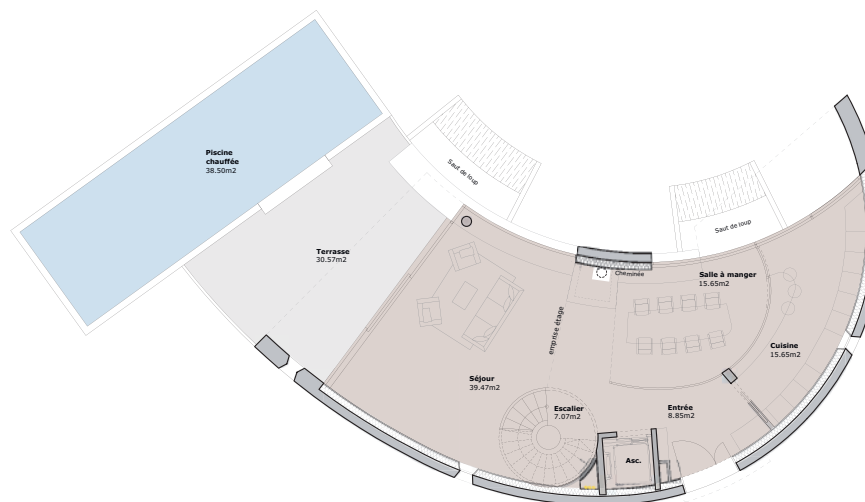
Niveau Rez inférieur

Surface utile	181 m ²
Sauts de loup	2
Parkings intérieurs	3



Niveau Rez-de-jardin

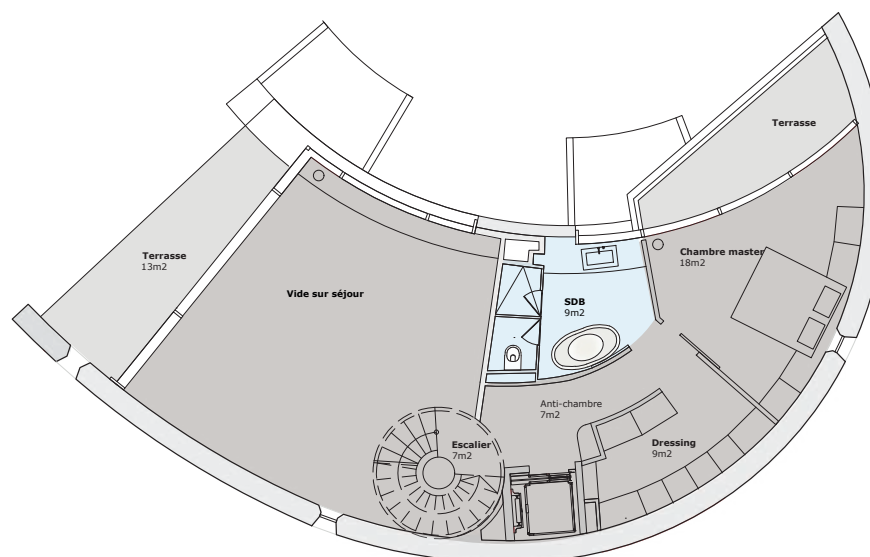
Surface brute de plancher	108 m ²
Terrasse	31 m ²
Jardin privé	328 m ²



Hôtel Particulier – 2

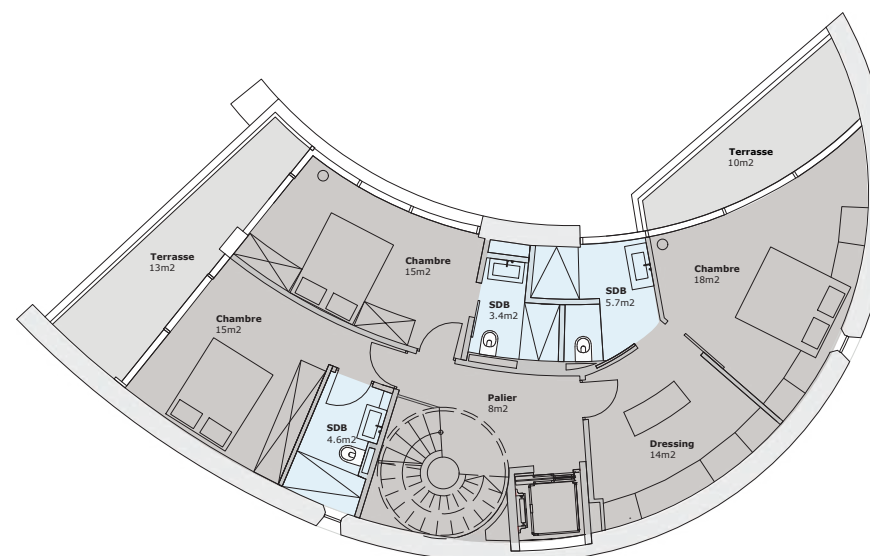
Niveau 1^{er} étage

Surface brute de plancher	69 m ²
Chambre	1
Balcon	9 m ²



Niveau 2^e étage

Surface brute de plancher	102 m ²
Chambres	3
Balcon	18 m ²





SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

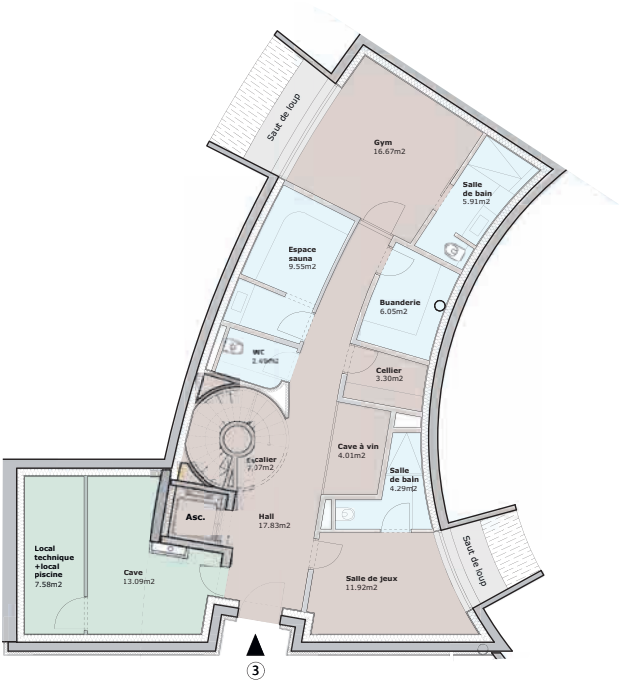


SPONG

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Hôtel Particulier – 3

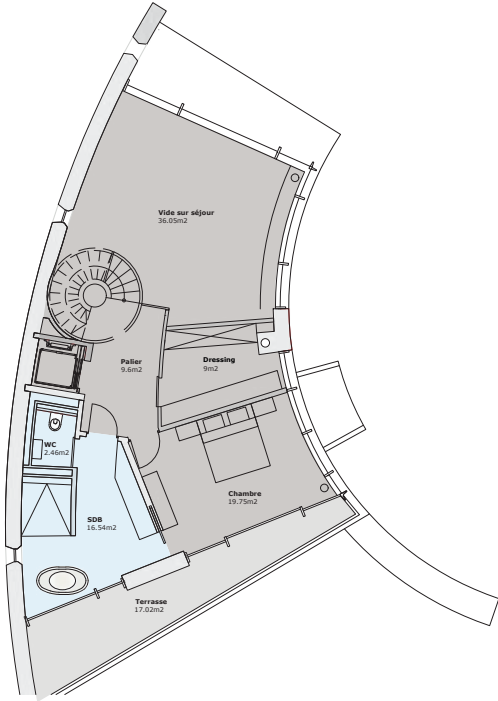
Niveau	Rez inférieur
Surface utile	155 m²
Sauts de loup	2
Parkings intérieurs	3



Niveau	Rez-de-jardin
Surface brute de plancher	117 m²
Terrasse	32 m²
Jardin privé	492 m²

Hôtel Particulier – 3

Niveau	1 ^{er} étage
Surface brute de plancher	80 m²
Chambre	1
Balcon	18 m²



Niveau	2 ^e étage
Surface brute de plancher	105 m²
Chambres	3
Balcon	9 m²





SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



SG
ONE

CHP STUDIOS
INTERNATIONAL



Une architecture contemporaine au service d'une réalisation intemporelle

ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR – THIERRY LEMAIRE



SPG
ONE

CERSTILES
INTERNATIONAL

Réflexions et propositions pour une architecture d'intérieur



Biographie

THIERRY LEMAIRE

Architecte de formation, Thierry Lemaire développe un style intemporel mêlant élégance, confort et raffinement. Il crée des projets exclusifs d'architecture intérieure et de décoration, combinant matériaux bruts et détails soignés. Il conçoit du mobilier pour Fendi Casa, collabore avec Dior, et réalise des aménagements pour hôtels, restaurants et lieux publics. Son excellence lui vaut d'être choisi par le Mobilier National pour meubler les salons de l'Élysée, devenant ainsi une figure phare du design français contemporain.



SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





Hall d'entrée

L'entrée de cet hôtel particulier, signé Jean Nouvel, se veut à l'image du lieu: exceptionnel, lumineux et empreint de transparence.

Dès les premiers pas, le visiteur est accueilli par un hall baigné de clarté, où la lumière glisse doucement à travers les baies vitrées de la façade.

Un espace ouvert, mais qui préserve habilement le mystère des pièces à venir, invitant à la découverte avec élégance et subtilité.

Séjour

Le séjour s'impose comme une pièce majestueuse, baignée de lumière, où l'espace semble s'étirer au-delà des murs. Une continuité fluide s'opère vers l'extérieur, ouvrant la vue sur la terrasse, la piscine scintillante et un jardin arboré, créant une sensation de liberté, d'élégance et d'harmonie avec la nature.



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





Escalier Magistral

Pensées comme une enfilade majestueuse, ces pièces subliment le concept du luxe véritable : celui de l'espace.

Dans ce décor à la hauteur de plafond impressionnante, le salon appelle naturellement à la création d'un escalier d'exception.

Sa forme torsadée, telle une volute sculpturale, s'élève avec grâce vers les étages supérieurs.



SPG

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Cuisine

Pour la cuisine il fallait un espace tout en fluidité enserré dans un halo de verdure alliant minéralité, modernité et fonctionnalité.

Chambre Master

Véritable havre de paix, la chambre de maître offre une parenthèse de rêve, où chaque fenêtre s'ouvre sur le jardin comme sur une galerie d'art vivante. Les arbres deviennent tableaux, les perspectives invitent au calme. Avec son balcon privé, son dressing sur mesure et sa salle de bains élégante, cette suite incarne le confort raffiné et l'intimité absolue.

SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





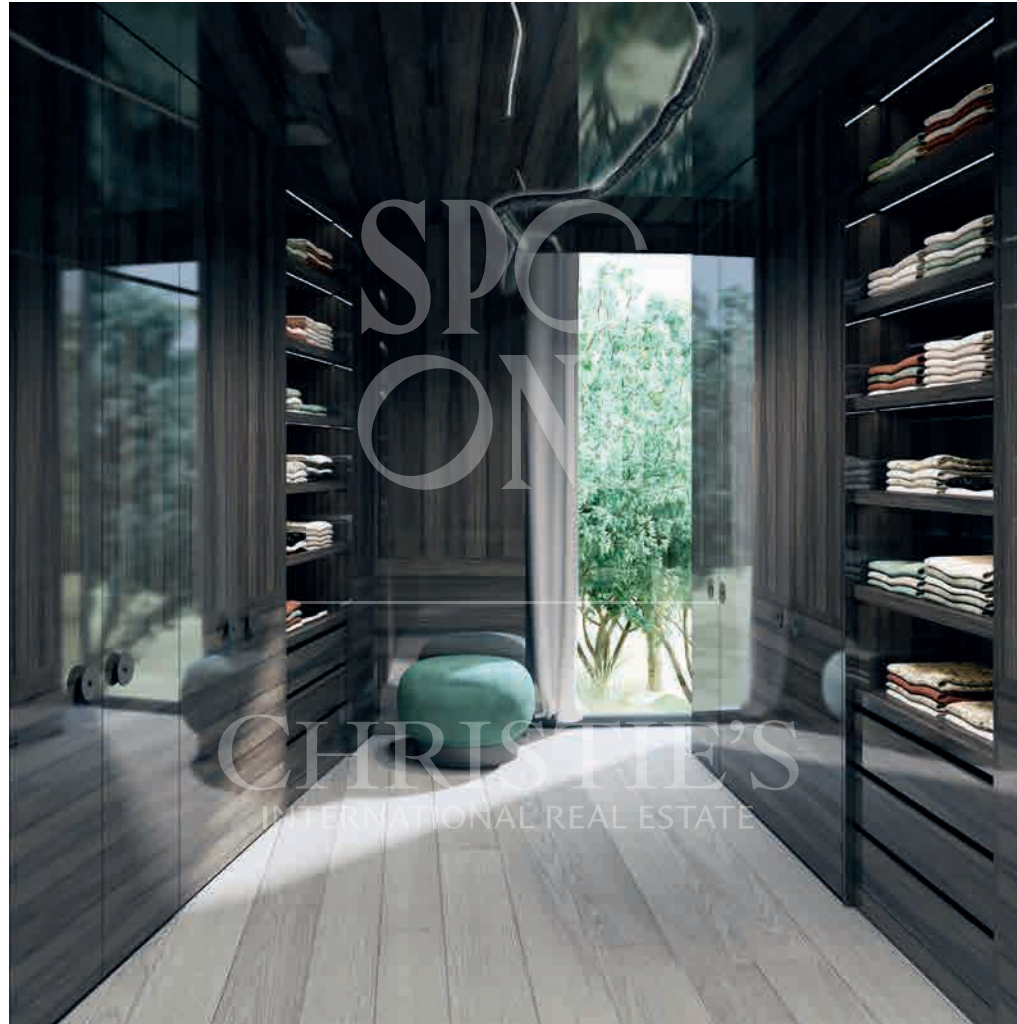
SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





SPG
ONE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





Chambre d'amis

Une chambre d'amis pensée comme un cocon naturel, baignée de lumière et ouverte sur un charmant jardin en escalier. Un espace intime et raffiné, où le confort se mêle à la douceur, une véritable invitation au bien-être.

Développement – Godflower
Architectes – Ateliers Jean Nouvel & DJAA architectes
Architecture d'intérieur – Thierry Lemaire
Commercialisation – SPG One

Route de Chêne 36
1208 Genève
[T] +41 58 861 31 00
[E] geneve@spgone.ch
spgone.ch

UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE D'EXCEPTION

www.hautscrets77.ch



Ateliers Jean Nouvel



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE